

Gemeente Hengelo
College van B&W
Postbus 18
7550 AA HENGELO



Per e-mail: raadsgriffie@hengelo.nl

Datum: 29 december 2023

Betreft: Spookwoningen in Hengelo

Geacht college,

Recent heeft RTL Nieuws onderzoek¹ gedaan naar 'spookwoningen' in Nederland. Het gaat om huizen waar twee jaar op rij niemand staat ingeschreven, maar wel sprake is van onverklaarbaar energieverbruik. Iets klopt er dus niet achter de voordeur.

Het aantal geregistreerde spookwoningen in onze gemeente blijkt volgens de verstrekte gegevens als volgt:

2023: 110 spookwoningen (0.3%)

2022: 90 spookwoningen (0.2%)

2021: 130 spookwoningen (0.3%)

2020: 80 spookwoningen (0.2%)

2019: 60 spookwoningen (0.2%)

Deze ontwikkeling baart niet alleen zorgen over leegstand maar roept tevens vragen op over mogelijke criminele activiteiten die plaatsvinden in deze spookwoningen. Hoewel er ook niet-criminele redenen kunnen zijn waarom op een bepaald adres niemand ingeschreven staat, leiden controles van spookwoningen regelmatig tot de ontdekking van hennepkwekerijen, drugslabs, opslagplaatsen voor cocaïne of wapens, bordelen of verblijfplaatsen voor illegalen.

Hennepkwekerijen zitten opmerkelijk vaak in spookwoningen, blijkt uit onderzoek van de politieacademie. Bij een kwart van alle hennepkwekerijen die in woningen werden gevonden en meer dan 100 wietplanten hadden, blijkt sprake van een spookwoning. In grote gemeenten loopt het zelfs op tot boven de 30 procent.

Daarom heb ik de volgende vragen voor u:

1. Kunt u bevestigen dat de bovengenoemde cijfers met betrekking tot geregistreerde spookwoningen in Hengelo correct en actueel zijn? Zo nee, hoeveel spookwoningen zijn er momenteel bekend bij de gemeente Hengelo, en wat is de trend in de afgelopen jaren?
2. Zijn er specifieke wijken in Hengelo waar spookwoningen vaker voorkomen? Zo ja, welke acties worden ondernomen in deze gebieden?

3. Bestaat er binnen de gemeente Hengelo een specifiek beleid voor spookwoningen? Zo ja, welke gestructureerde aanpak hanteert de gemeente om deze controles effectief uit te voeren?
4. Voor dit onderzoek is er gebruik gemaakt van openbare databronnen zoals de leegstandsmonitor van het CBS en gegevens van het platform Zicht op Ondernijning. Maakt de gemeente Hengelo ook gebruik van diverse (openbare) databronnen om illegale en criminele activiteiten over verschillende sectoren heen beter te analyseren en te begrijpen?
5. Hoe wordt samengewerkt tussen verschillende instanties, zoals de gemeente, politie en woningcorporaties, om spookwoningen te bestrijden?
6. Indien er controles zijn uitgevoerd op de geregistreerde spookwoningen, zou u dan een overzicht kunnen verstrekken van de resultaten? Hierbij denk ik aan informatie over het aantal geïnspecteerde woningen waarbij criminele activiteiten werden vastgesteld, evenals gevallen waarbij sprake was van niet-ingeschreven bewoners of andere onregelmatigheden.

Ik zie uit naar de beantwoording van de gestelde vragen.

Met vriendelijke groet,

Jeffrey Scholten
BurgerBelangen Hengelo

¹ “Zorgen over toename spookwoningen: vaak wietplantage, drugslab of bordeel.” RTL Nieuws.
<https://www.rtlnieuws.nl/onderzoek/artikel/5424182/criminelen-spookwoning-spookbewoning-woning-leegstand-henneplantage>